

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA



REGENERACE NÁVSI KETKOVICE – 1. ETAPA

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

ING. JITKA VÁGNEROVÁ
ATELIER V 8 SPOL. S. R. O.

OBSAH

OBSAH	1
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1 Údaje o stavbě	2
1.2 Údaje o stavebníkovi	2
1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Regenerace návsi Ketkovice – 1. etapa

b) místo stavby: Katastrální území Ketkovice (664855; okres Brno-venkov), centrum obce

Seznam dotčených pozemků				
Název akce:	Regenerace návsi Ketkovice - 1. etapa			
Katastrální území:	Ketkovice			
Parc. Číslo	Výměra/m ²	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Vlastník
91	8188	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec Ketkovice
93/1	488	ostatní plocha	ostatní komunikace	Le Van Ha, Nguyen Thi Hân č. p. 237, 69110 Kobylí
93/2	150	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec Ketkovice
93/3	38	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec Ketkovice
94	180	zastavěná plocha a nádvoří		obec Ketkovice

c) předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je úprava veřejného prostranství včetně realizace nádrže na převážně dešťovou vodu v podobě jezírka, realizaci dětského hřiště, zpevněných ploch, nového veřejného altánu a výsadba a ošetření zeleně.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Ketkovice

Ketkovice 87, 664 91 Ketkovice, IČO 00375322

zastoupené starostkou MVDr. Šárkou Matouškovou

Číslo účtu: 29620641, kód banky: 0100

ID datové schránky: gjyb8ek

email: ketkovice.starosta@volny.cz

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zhotovitel projektu: Atelier V8 s. r. o., Ve Zmolách 10, 67573 Kralice nad Oslavou

IČ: 09080988

www.atelierv8.cz

Hlavní projektant: Ing. Jitka Vágnerová

tel.: 723078457, email: vagnerova.jit@seznam.cz

Zapsaná na seznamu autorizovaných architektů pod autorizačním číslem 03 722, Autorizace pro obor krajinářská architektura

Projektanti dílčích částí:

Doprava: Ing. Martin Smělý, autorizace ČKAIT AD00, č. 1004435, tel.: 737 103 345, email: marsmely@email.cz

Vodohospodářské řešení: Ing. Vlastimil Šilhan, autorizace ČKAIT IV00 č. 1007040, email: stavby.silhan@seznam.cz

Stavební řešení: Aleš Dvořák, IČO 764 584 58, tel.: 721 652 911, email: aldahome@seznam.cz

Statika: Ing. Vojtěch Zadražil, tel.: 728 680 450, email: vojta.zadra@email.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – Vodní nádrž

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Altán a drobné stavební konstrukce

SO 04 – Vegetační a terénní úpravy

SO 05 – Dětské hřiště a mobiliář

SO 06 – Přeložka zatrubněného vodního toku

SO 07 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. Ochrany před bleskem

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Krajinářsko-architektonická studie Náves Ketkovice zpracovaná Ing. Jitkou Vágnerovou v roce 2023
2. Geodetické zaměření, ZK Brno, 06/2022
3. Územně analytické podklady a územní plán obce (on-line přístupné na: https://ketkovice.cz/assets/File.ashx?id_org=6485&id_dokumenty=42756)
4. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), Knesl Kynčl architekti s.r.o., Atelier T-plan, s.r.o., říjen 2020, přístupné na <https://mapy.jmk.cz/geoportal/MAPY/UZEMNI-PLANOVANI/UZEMNI-PLANOVANI-NA-UROVNI-JMK/Zasady-uzemniho-rozvoje-Jihomoravskeho-kraje-ve-zn.aspx>, cit. 12. 4. 2023.
5. Digitální katastrální mapa a ortofotomapa (zdroj: services.cuzk/dgn/ku a xxxwms)
6. Trasy sítí poskytnuté správci sítí.
7. Historické mapy a letecké snímky – archivnimapy.cuzk.cz, cit. 2. 2. 2023.
8. Terénní průzkumy 11/2022 a 03/2023
9. Matoušková a kol., Ketkovice v zrcadle času uplynulých 100 let, obec Ketkovice 2018